

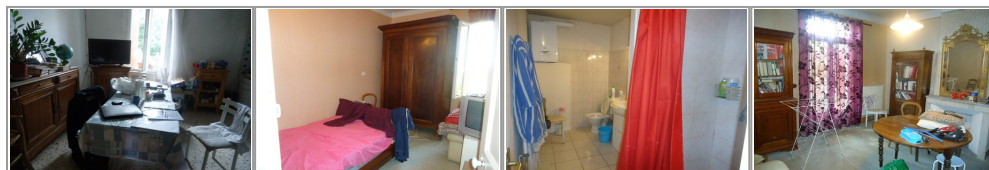


Côté Viager

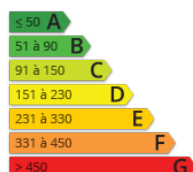
7 rue de la source 34410
34410 SAUVIAN
coteviager@gmail.com
Tel. : 0673105209

<http://www.cote-viager.fr/>

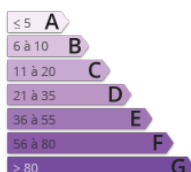
- » Référence : VIA241
- » Nombre de pièces : 3
- » Surface : 73 m²
- » Chauffage : Gaz de ville
- » Taxes foncière : 761 €



Analyse financière : La valeur libre du bien immobilier est de 195300 €, le créancier Homme 69 ans conserve un droit d'usage et d'habitation à vie sur la totalité de la propriété. Vous financez votre acquisition sur une valeur économique de 96675 euros qui se décompose de la manière suivante: un bouquet de 21000 euros / honoraires charge vendeur et d'une rente mensuelle de 420 euros indexée chaque année selon l'indice mensuel de la consommation des ménages urbains. Les frais de notaires à prévoir sont d'env 8900 euros. Descriptif : Mauguio Centre-ville (34130) Situé au 1er étage d'une maison de ville divisée en 2 lots, 3 pièces traversant loi carrez 75.53 m2 habitables composé : entrée, salon/ cuisine, 2 chambres, salle d'eau wc. chauffage au gaz.. Lot en copropriété passive (aucune charge / an). Taxe foncière 761 euros dont 141 euros d'ordures ménagères. Produit d'investissement rare sur le secteur. Contactez Côté Viager votre spécialiste du viager sur le Languedoc Roussillon au 06.73.10.52.09. Cabinet Côté Viager SARLU au capital de 1000 dont le siège social est situé au 7 rue de la source 34410 Sauvian N° 804 437 424 R.C.S Code NAF 6831 Z - carte professionnelle délivrée par le CCI de Montpellier N°CPI : 34012018000028680 (transaction sur immobilier et titres à commerce) . Caisse de garantie Galian rue de la boétie 75008 Paris pour un montant de 120000 euros - mail : coteviager@gmail.com site internet www.cote-viager.fr



D



E