



Côté Viager

7 rue de la source 34410
34410 SAUVIAN
coteviager@gmail.com
Tel. : 0673105209

<http://www.cote-viager.fr/>

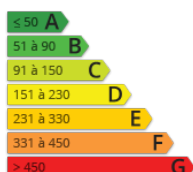
- » Référence : VIA240
- » Nombre de pièces : 4
- » Surface : 126 m²
- » Chauffage : Gaz de ville
- » Taxes foncière : 1688 €



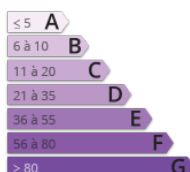
Analyse financière : La valeur libre du bien immobilier est de 235550 €, le créancier Homme 75 ans conserve un droit d'usage et d'habitation à vie. Vous financez votre acquisition sur une valeur économique de 133824 euros qui se décompose de la manière suivante: un bouquet de 20000 euros / honoraires charges vendeur et d'une rente mensuelle de 800 euros indexée chaque année selon l'indice mensuel de la consommation des ménages urbains. Les frais de notaires à prévoir sont d'env 11500 euros. Descriptif : Perpignan (66000) Située dans un quartier calme et résidentiel : Maison mitoyenne T4 d'environ 126 m² habitables composée RDC: entrée, séjour double / cuisine équipée (47 m²) ouvrant sur une jardin (Pergola bioclimatique 4x3), wc extérieur, buanderie. A l'étage R+1 : 3 chambres spacieuses avec placards dont 2 avec balcon, salle d'eau (douche à l'italienne), wc séparés, clim réversible, chauffage au gaz, double vitrage, volets roulants, adoucisseur d'eau, alarme, fibre, monte-escalier. Le tout sur un terrain clôturé d'environ 202 m² avec garage (porte et portail automatisés). Excellent état général. Matériaux et construction de qualité. Taxe foncière 1688 € dont 227 € d'ordures ménagères. Contactez Côté Viager votre spécialiste du viager en Occitanie au 06 73 32 00 00.



Notes de visites :



◀ C



◀ C