



Côté Viager

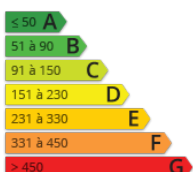
7 rue de la source 34410
34410 SAUVIAN
coteviager@gmail.com
Tel. : 0673105209

<http://www.cote-viager.fr/>

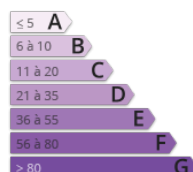
- » Référence : VIA239
- » Nombre de pièces : 6
- » Surface : 165 m²
- » Chauffage : Fioul
- » Taxes foncière : 2068 €



Analyse financière : Vente à terme occupée / SEMI LIBRE avec un paiement limité à 12 ans. La valeur libre du bien est de 225000 euros. les crédientiers Homme 80 ans et Dame 76 ans conservent un droit d'usage et d'habitation à vie sur la maison principale (143 m2 hab) et vous laisse la jouissance d'un studio (22m2 hab) Vous financez votre acquisition sur une valeur économique de 131270 euros qui se décompose de la manière suivante: un bouquet de 43000 euros/honoraires TTC à la charge du vendeur et 144 mensualités de 613 €. Les frais de notaires à prévoir sont d'env 11300 euros. Il n'y a pas d'intérêt mais seulement une indexation annuelle de la mensualité sur l'indice INSEE du coût de la construction Descriptif : Centre Ville Agde (34300), Superbe vigneronne d'environ 143 m2 hab + un studio d'env 22 m2 LIBRE ! Au RC : entrée, garage 110 m2 + un studio LIBRE ! A l'étage R+1 : Séjour / Cheminée, cuisine américaine , 2 chambres donnant sur une terrasse d'env 26.80 m2, salle de bains, wc séparés. A l'étage R+2 : Suite parentale 27,56 m2 avec salle d'eau /wc et terrasse privatives 35.28 m2 taxe foncière 2068 euros dont 507 € d'ordures ménagères. Très bon état général, chauffage au fioul Proximité tous commerces. Placement vous offrant la visibilité d' un investissement sûr dans la pierre sans intérêts bancaires! Cabinet Côté Viager SARLU au capital de 1000 € dont le siège social est situé au 7 rue de la source 34410 Sauvian N° 804 437 424 R.C.S Code NAF 6831 Z - carte professionnelle délivrée par le CCI de Montpellier N°CPI : 34012018000028680 (transaction sur immeuble et fonds de commerce) . Caisse de garantie Galian rue de la boétie 75008 Paris pour un montant de 120000 euros - mail : coteviager@gmail.com site internet www.cote-viager.fr



D



E