



Côté Viager

7 rue de la source 34410  
34410 SAUVIAN  
coteviager@gmail.com  
Tel. : 0673105209

<http://www.cote-viager.fr/>

- » Référence : VIA238
- » Nombre de pièces : 3
- » Nombre de SDB : 1
- » Surface : 64 m<sup>2</sup>



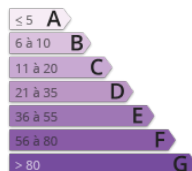
Analyse financière : VIAGER LIBRE Homme 75 ans ( possibilités d'habiter ou de louer le bien ) La valeur libre du bien immobilier est de 74960 €, Vous financez votre acquisition de la manière suivante: Le versement d'un bouquet de 14000 euros HAI et d'une rente mensuelle de 450 euros indexée chaque année selon l'indice mensuel de la consommation des ménages urbains. Les frais de notaires à prévoir sont d'env 7200 euros. Prades (66500 ) Proche centre-ville, maison de ville T3 d'environ 64 m2 composée RDC: séjour, cuisine ouverte / équipée. A l'étage 2 chambres, salle de bains / ,wc. Double vitrage, volets roulant, clim réversible. Très BON état général. Taxe foncière env 550 euros / an. Proximité tous commerces, transports et écoles. Contactez Côté Viager votre spécialiste du viager sur le Languedoc Roussillon au 06.73.10.52.09.



Notes de visites :



NC



NC