



Côté Viager

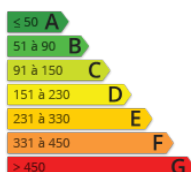
7 rue de la source 34410
34410 SAUVIAN
coteviager@gmail.com
Tel. : 0673105209

<http://www.cote-viager.fr/>

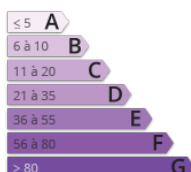
- » Référence : VIA237
- » Nombre de pièces : 8
- » Nombre de SDB : 1
- » Surface : 240 m²
- » Chauffage : Fioul
- » Taxes foncière : 3495 €



Analyse financière : La valeur libre du bien immobilier est de 475000 €, Les crédientiers Homme 86 ans et Dame 82 ans conservent un droit d'usage et d'habitation à vie. Vous financez votre acquisition sur une valeur économique de 278350 euros qui se décompose de la manière suivante: un bouquet de 82600 euros / honoraires TTC charge vendeur et d'une rente mensuelle de 1326 euros indexée chaque année selon l'indice mensuel de la consommation des ménages urbains. Les frais de notaires à prévoir sont d'env 21500 euros. Descriptif : EXCEPTIONNELLE ! Béziers (34500) Située dans un écrin de verdure, Demeure de caractère T8 (construction traditionnelle) d'environ 240 m² habitables composée : entrée, séjour double/cheminée ouvrant sur une terrasse (vue dominante et dégagée), cuisine séparée / équipée (accès direct sur un terrasse couverte avec barbecue), 4 chambres, 3 salles d'eau, salle de bains, 3 wc, chauffage au fioul. Au sous-sol : un garage double avec un atelier et un STUDIO indépendant. Le tout sur un parc arboré aux essences méditerranéennes d'environ 3009 m². Portail automatisé..Prestations et matériaux de qualité. Taxe foncière 3495 € dont 646 € d'ordures ménagères.Produite d'investissement RARE sur le secteur. Contactez Côté Viager votre spécialiste du viager, en Occitanie au 06 73 10 52 09.



C



E