



Côté Viager

7 rue de la source 34410
34410 SAUVIAN
coteviager@gmail.com
Tel. : 0673105209

<http://www.cote-viager.fr/>

- » Référence : VIA236
- » Nombre de pièces : 4
- » Surface : 110 m²
- » Taxes foncière : 1299 €



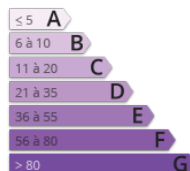
Analyse financière : La valeur libre du bien immobilier est de 209953 €, La créditèntière 79 ans conserve un droit d'usage et d'habitation à vie. Vous financez votre acquisition sur une valeur économique de 119463 euros qui se décompose de la manière suivante: un bouquet de 34600 euros et d'une rente mensuelle de 525 euros indexée chaque année selon l'indice mensuel de la consommation des ménages urbains. Les frais de notaires à prévoir sont d'env 12800 euros.
Descriptif : Lignan-Sur-Orb (34490) Maison plain-pied T4/5 d'environ 110 m² habitables composée: entrée, séjour double / cheminée ouvrant sur une terrasse,cuisine séparée/équipée, véranda, 2 chambres, salle d'eau, wc, garage, atelier. Le tout sur un terrain clôturé d'environ 340 m² . Excellent état général.Contactez Côté Viager votre spécialiste du viager en Occitanie au 06 73 10 52 09.



Notes de visites :



C



A