

Vente appartement PUTEAUX

204 300 €
Charges : 3400 €

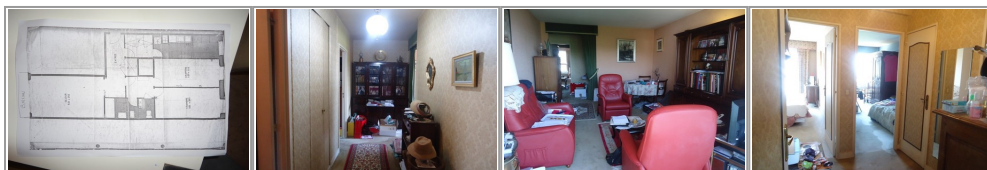


Côté Viager

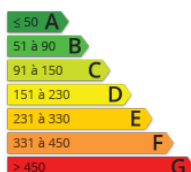
7 rue de la source 34410
34410 SAUVIAN
coteviager@gmail.com
Tel. : 0673105209

<http://www.cote-viager.fr/>

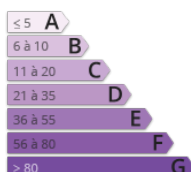
- » Référence : VIA234
- » Nombre de pièces : 3
- » Surface : 75 m²
- » Chauffage : Chauffage au sol
- » Charges : 3400
- » Taxes foncière : 889 €



VENTE A TERME LIBRE de toute occupation (possibilité d'habiter ou de louer) Bouquet 204300 euros / honoraires TTC charge vendeur et 2000 euros / mois pendant 15 ans. Alternative au financement classique, la vente à terme est l'opportunité d'acquérir un bien à moindre frais tout en le finançant sur quelques années. Effectivement vous payez un bouquet de 204300 €/honoraires charge vendeur à la signature de l'acte authentique et vous versez 156 mensualités de 2000 € pour une valeur libre du bien de 564300 euros. Les frais de notaires à prévoir sont d'env 41000 euros. Il n'y a pas d'intérêt mais seulement une indexation annuelle de la mensualité sur l'indice INSEE du coût de la construction PUTEAUX (92800) Centre-ville / Mairie Situé au DERNIER étage 6/6 d'une résidence sécurisée (année 60) avec ascenseur, 3 pièces traversant loi carrez 75.51 m² habitables composé : entrée, séjour ouvrant sur balcon (vue dégagée), cuisine séparée, 2 chambres, salle d'eau, wc,. Chauffage collectif au gaz, simple vitrage.Emplacement de parking + cave. digicode, interphone. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Proximité tous commerces et transports (GARE) Taxe foncière 880 € dont 80 euros d'ordures ménagères. Bien soumis au statut juridique de la copropriété (2 lots, syndic professionnel, la quote-part des charges dans le budget prévisionnel des dépenses courantes est de 3400 euros / an CHAUFFAGE INCLUS Contactez Côté Viager votre spécialiste du viager au 06 73 10 52 09.



D



E