

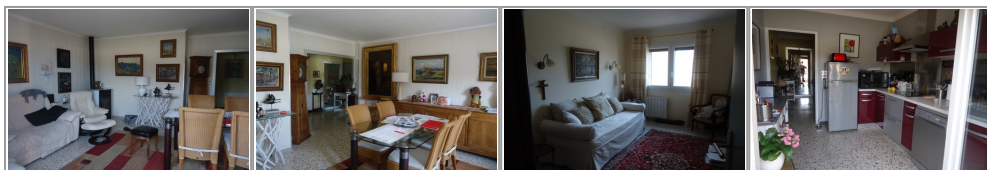


Côté Viager

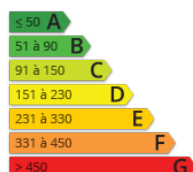
7 rue de la source 34410
34410 SAUVIAN
coteviager@gmail.com
Tel. : 0673105209

<http://www.cote-viager.fr/>

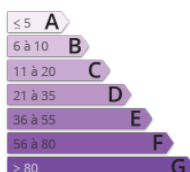
- » Référence : VIA233
- » Nombre de pièces : 5
- » Surface : 131 m²
- » Taxes foncière : 1589 €



Analyse financière : La valeur libre du bien immobilier est de 302577 €, le créancier Homme ans conserve un droit d'usage et d'habitation à vie sur la totalité de la propriété. Vous financez votre acquisition sur une valeur économique de 176704 euros qui se décompose de la manière suivante: un bouquet de 56980 euros et d'une rente mensuelle de 861 euros indexée chaque année selon l'indice mensuel de la consommation des ménages urbains. Les frais de notaires à prévoir sont d'env 14480 euros. Viager occupé avec occupation temporaire possible 15 jours /an. Descriptif : Port Vendres (66660) VUE MER latérale ! Située dans un environnement calme, maison mitoyenne d'environ 131 m2 habitables composé de 2 habitations distinctes avec hall d'entrée principal. Au RDC : un 2 pièces composé d'un séjour, cuisine américaine équipée ouvrant sur un jardin (vue mer latérale), chambre climatisée, salle d'eau / wc (possibilité d'occuper cet appartement 15 jours par an). A l'étage un 3/4 pièces traversant composé d'un séjour (accès balcon), cuisine séparée équipée, 2 chambres, salle d'eau, wc. chauffage électrique (brique réfractaire) + poêle à granulés Garage attenant avec cave (accès direct sur la maison). Excellent état général. double vitrage, stores électriques porte garage automatisé. Produit d'investissement rare sur le secteur. Lot en copropriété passive (aucune charges / an) Contactez Côté Viager votre spécialiste du viager sur le Languedoc Roussillon au 06.73.10.52.09. Cabinet Côté Viager SARLU au capital de 1000 dont le siège social est situé au 7 rue de la source 34410 Sauvian N° 804 437 424 R.C.S Code NAF 6831 Z - carte professionnelle délivrée par le CCI de Montpellier N°CPI : 34012018000028680 (transaction sur immeuble et fonds de commerce) . Caisse de garantie Galian rue de la boétie 75008 Paris pour un montant de 120000 euros - mail : coteviager@gmail.com site internet www.cote-viager.fr



C



A