



Côté Viager

7 rue de la source 34410
34410 SAUVIAN
coteviager@gmail.com
Tel. : 0673105209

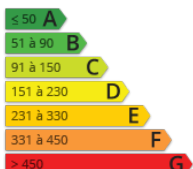
<http://www.cote-viager.fr/>

- » Référence : VIA232
- » Nombre de pièces : 7
- » Nombre de SDB : 1
- » Surface : 190 m²
- » Chauffage : Gaz propane
- » Taxes foncière : 698 €

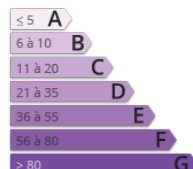


Analyse financière : La valeur libre du bien immobilier est de 285000 €, La crédièntière Dame 77 ans conserve un droit d'usage et d'habitation à vie sur la totalité de la propriété. Vous financez votre acquisition sur une valeur économique de 153900 euros qui se décompose de la manière suivante: un bouquet de 39000 euros et d'une rente mensuelle de 723 euros indexée chaque année selon l'indice mensuel de la consommation des ménages urbains. Les frais de notaires à prévoir sont d'env 12800 euros. Descriptif : Castelnuou (66300) Située dans un environnement privilégié et champêtre, ancien MAS d'environ 190 m2 habitable (mitoyen) composé de 3 habitations distinctes. Au RDC : un 3 pièces/ cheminée à rafraîchir d'env 81 m2 hab utilisée en galerie d'art. Attendant un 2 pièces d'env 46 m2 hab composé : séjour / cuisine américaine ouvrant sur un jardin privatif, chambre, salle'eau / wc, placard (bon état général) A l'étage un 2 pièces d'env 63 m2 hab composé : séjour ouvrant sur une pergola (30m2), cuisine séparée, salle de bains / Wc, coin nuit (bon état général).Le tout sur un terrain arboré d'environ 1130 (piscinable), assainissement collectif, chauffage au gaz propane Taxe foncière 698 euros dont 325 euros d'ordures ménagères. Véritable HAVRE DE PAIX

Notes de visites : Investissement sûr et rentable pour sa retraite. Contactez Côté Viager votre spécialiste du viager sur le Languedoc Roussillon au 06.73.10.52.09 Cabinet Côté Viager SARLU au capital de 1000 € dont le siège social est situé au 7 rue de la source 34410 Sauvian N° 804 437 424 R.C.S Code NAF 6831 Z - carte professionnelle délivrée par le CCI de Montpellier N°CPI : 34012018000028680 (transaction sur immeuble et fonds de commerce) . Caisse de garantie Galian rue de la boétie 75008 Paris pour un montant de 120000 euros - mail : coteviager@gmail.com site internet www.cote-viager.fr



D



E