

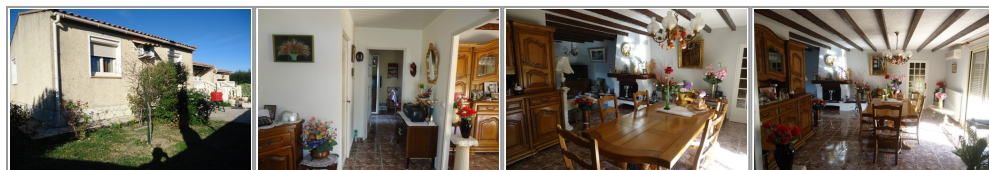


Côté Viager

7 rue de la source 34410
34410 SAUVIAN
coteviager@gmail.com
Tel. : 0673105209

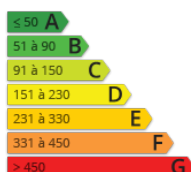
<http://www.cote-viager.fr/>

- » Référence : VIA230
- » Nombre de pièces : 4
- » Surface : 92 m²
- » Chauffage : Climatisation réversible
- » Taxes foncière : 1196 €

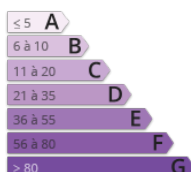


Analyse financière : La valeur libre du bien immobilier est de 205420 euros, Les crédientiers Homme 87 ans et Dame 86 ans conservent un droit d'usage et d'habitation à vie. Vous financez votre acquisition sur une valeur économique de 132292 euros qui se décompose de la manière suivante: un bouquet de 87600 euros / honoraires TTC à la charge du vendeur et d'une rente mensuelle de 400 euros indexée chaque année selon l'indice mensuel de la consommation des ménages urbains. Les frais de notaires à prévoir sont d'env 11400 euros Paulhan (34230) Située entre Clermont L'hérault et Pezenas (sortie A75) dans un quartier calme, Villa plain-pied T4 d'env 92 m2 composée : entrée, séjour double (cheminée) ouvrant sur une terrasse, 3 chambres, cuisine séparée/équipée , salle d'eau (douche à l'italienne) , wc. Chauffage électrique/ clim réversible. double vitrage, stores électriques. Le tout sur un terrain clos d'env 670 m2, garage (26m2). Portail automatique. Matériaux et prestations de qualité. Proximité tous commerces et écoles. Opportunité d'investissement RARE sur le secteur ! TF 1196 euros dont 275 euros d'ordures ménagères. Contactez Côté Viager votre spécialiste du viager sur le Languedoc Roussillon au 06.73.10.52.09 Cabinet Côté Viager SARLU au capital de 1000 €

Notes de visites : le siège social est situé au 7 rue de la source 34410 Sauvian N° 804 437 424 R.C.S Code NAF 6831 Z - carte professionnelle délivrée par le CCI de Montpellier N°CPI : 34012018000028680 (transaction sur immeuble et fonds de commerce) . Caisse de garantie Galian rue de la boétie 75008 Paris pour un montant de 120000 euros - mail : coteviager@gmail.com site internet www.cote-viager.fr



← C



← C