



Côté Viager

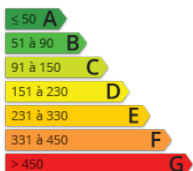
7 rue de la source 34410
34410 SAUVIAN
coteviager@gmail.com
Tel. : 0673105209

<http://www.cote-viager.fr/>

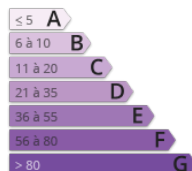
- » Référence : VIA218
- » Nombre de pièces : 6
- » Nombre de SDB : 1
- » Surface : 165 m²
- » Chauffage : Electrique
- » Taxes foncière : 1679 €



Analyse financière : La valeur libre du bien immobilier est de 500000 €, Les crédientiers H 85 ans et D 83 ans conservent un droit d'usage et d'habitation à vie. Vous financez votre acquisition sur une valeur économique de 300000 euros qui se décompose de la manière suivante: un bouquet de 48800 euros et d'une rente mensuelle de 1911 euros indexée chaque année selon l'indice mensuel de la consommation des ménages urbains. Les frais de notaires à prévoir sont d'env 22900 euros.
Descriptif : Villelongue Del Monts (66740) Située dans un quartier résidentiel magnifique villa T5/6 d'environ 165 m2 habitables composée : hall d'entrée / vaste séjour / cheminée (51 m2), cuisine équipée avec un accès direct sur garage/ porte automatisé et cellier), 3 chambres / placards, salle de bains, salle d'eau, 2 WC, double vitrage, stores électriques. Possibilité de créer une chambre supplémentaire dan les combles d'environ 20 m2 . Le tout sur un terrain clôturé et paysagé d'environ 1140 m2 avec piscine traditionnelle (10 X 5), terrasse couverte attenante avec cuisine d'été, SAUNA, douche, local technique, wc. Matériaux et prestations de qualité. Excellent état général. Produite d'investissement PARE sur le secteur ! Les honoraires sont à la charge du vendeur. Contactez Côté Viager votre spécialiste du viager en Languedoc Roussillon au 06 73 10 52



NC



NC